

REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BEČEJ

OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
komunalne poslove i zaštitu
životne sredine

Odsek za urbanizam i građevinarstvo

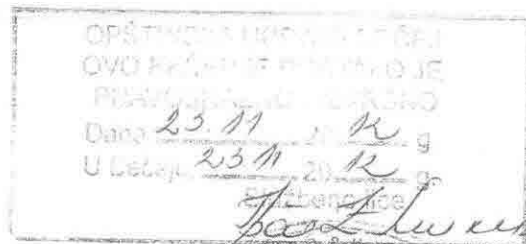
Broj: IV 02 351-502/2012

Dana: 21.11.2012. godine

BEČEJ

Trg oslobođenja broj 2

Tel: 021/6811-831



Opštinska uprava Bečej, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu " **SOJAPROTEIN** " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1, za izdavanje upotrebne dozvole na izgradnji **poslovnog objekta – pogona za proizvodnju sojinih koncentrata sa aneksom**, na lokaciji u Bečeju, ulica Industrijska 1, na osnovu člana 158. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (" Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/2010 odluka US i 24/2011), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (" Službeni list SRJ", broj 33/97 i 31/01 i " Službeni glasnik Republike Srbije" broj 30/2010), na osnovu člana 20. Odluke o opštinskoj upravi Bečej (" Službeni list opštine Bečej", broj 16/2008) na osnovu člana 49. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Opštinskoj upravi opštine Bečej broj IV 03-2/2012 od 05.04.2012. godine i na osnovu ovlašćenja Načelnika opštinske uprave Bečej br. IV 031-45/2010 od 23.09.2010, donosi

REŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA " SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1, za radove na **izgradnji poslovnog objekta – pogona za proizvodnju sojinih koncentrata sa aneksom**, (aneks za skladištenje flekica je gabarita 22,00 x 8,00 m), ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 1647,00 m², spratnosti P+4, na kopiji plana objekat obeležen brojem 83, na lokaciji u Bečeju, ulica Industrijska 1, na kat.parc. 23750/1 k.o. Bečej.

Izvođači radova na objektu bili su: » **SLOVAS** » d.o.o. iz Čačak - građevinske radove, » **REMING** » DOO Srbobran – montaža opreme i cevne instalacije, » **NS – TERMOMONTAŽA** » Novi Sad – montaža opreme i cevne instalacije, » **ENERGOTEHNIKA – JUŽNA BAČKA** » Novi Sad – elektromontažni radovi, » **TEHNO – VINČA** » doo Beograd - sistem za automatsku dojavu gašenja požara i sistem za detekciju gasa, a odgovorni izvođači radova su: Ljubinko Mirković dipl.građ.inž. (broj licence je 410 8257 05); Marko Iskrin dipl.inž. el. (broj licence je 450 A844 06); Bojan Glamočanin dipl.inž.el. (broj licence je 453 F091 10); dr. Dragan Cveticanin dipl.maš.inž. (broj licence je 430 B882 07); Milovan Ostojić dipl.maš.inž. (broj licence je 430 A390 06); Srbislav Živović dipl.maš.inž. (broj licence je 434 0409 03); Sonja Petrović dipl.maš.inž. (broj licence je 430 G257 11).

Radovi su u svemu izvedeni prema izdatom Rešenju – građevinskoj dozvoli i prema glavnom projektu i za predmetne radove je izvršeno geodetsko snimanje objekta.

Garantni rok za objekat iz stava 1. ovog rešenja iznosi 2 (dve) godine od dana prijema ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

" SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1 , svojim zahtevom dana 19.11.2012. godine, zatražila je da joj se izda upotrebna dozvola za izvedene radove na **izgradnji poslovnog objekta – pogona za proizvodnju sojinih koncentrata sa aneksom , (aneks za skladištenje flekica je gabarita 22,00 x 8,00 m) , ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 1647,00 m² , spratnosti P+4 , na kopiji plana objekat obeležen brojem 83 , na lokaciji u Bečaju, ulica Industrijska 1, na kat.parc. 23750/1 k.o. Bečej,** koji su izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji, na osnovu koje je izdato Rešenje – građevinskoj dozvoli broj IV 02 351-228/2011.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je podneo sledeće: Rešenje – građevinsku dozvolu broj IV 02 351-228/2011. , kopiju plana broj 953-1/2012-546 od 10.09.2012. godine izdatu od strane Republičkog geodetskog zavoda , Služba za katastar nepokretnosti Bečej , rešenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije , Sektor vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu pod 07/9 broj 217-1607/2012 od 12.07.2012. godine da su sprovedene mere od požara predviđene tehničkom dokumentacijom, rešenje o vodoprivrednoj dozvoli broj 325-00055/2010-10 od 06.10.2010. godine izdata od strane Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo iz Novog Sada, Izveštaj o ispunjenosti uslova iz vodnih uslova i vodne saglasnosti za izdavanje vodne dozvole broj I –1452/5-11 od 31.07.2012. godine izdat od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća vode Vojvodine Novi Sad i rešenje o odobrenju za puštanje u probni rad objekta broj IV 02 351-217/2012 od 19.07.2012. godine .

Postupajući po zahtevu investitora, ovo odeljenje je saglasno članu 156. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (" Službeni glasnik Republike Srbije " broj 72/09 , 81/09 64/2010 odluka US i 24/2011), rešenjem broj IV 02 351-217/2012 od 14.05.2012 godine , obrazovalo Komisiju za tehnički pregled objekata opisanih u dispozitivu ovog rešenja koja je u prisustvu predstavnika investitora i izvođača radova , izvršila pregled izvedenih radova i investiciono – tehničke dokumentacije. Komisija je svojim zapisnikom od 29.06.2012. godine konstatovala i istovremeno dala predlog ovom organu da donese rešenje za puštanje objekta u probni rad u trajanju od šest meseci, a dopunom zapisnika o tehničkom pregledu od 14.11.2012. godine odobrila upotrebu i korišćenje predmetnog objekta, te je na osnovu svega predhodno navedenog , a u skladu sa članom 18. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanju upotrebne dozvole (« Službeni glasnik. Republike Srbije» broj 93/2011) , te je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa u iznosu od 3.312.384,00 dinara je naplaćena na osnovu Zakona o administrativnim taksama (" Službeni glasnik Republike Srbije " , broj broj 43/2003, 51/2003 – ispr.,61/2005, 101/2005 – dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011 , 70/2011 – uskl.din.izn, 55/2012 - uskl.din.izn, i 93/2012).

Taksa u iznosu 650,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife o opštinskim administrativnim taksama na osnovu člana 1. i tarifni broj 1. i 12. tačka 4. Odluke o opštinskim administrativnim taksama (" Službeni list opštine Bečej", broj 3/2009).

Taksa u iznosu 828.096,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife za naknadu člana 1. tarifni broj 1 i tarifni broj 15. Odluke o naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava (" Službeni list opštine Bečej", broj 3/2009).

Uputstvo o pravnom sredstvu : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom Sekretarijatu za urbanizam , graditeljstvo i zaštitu životne sredine sa sedištem u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, preko Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bečej. Žalba se taksira sa 380,00 dinara republičke administrativne takse na žiro račun br. 840-742221843-57, poziv na broj 97/56-208.

Dostaviti:

- 1.Stranci
- 2.Građevinskoj inspekciji
- 3.Arhivi po pravosnažnosti.



Šef odseka za urbanizam i građevinarstvo

[Signature]
Koš Istvan dip.inž.građ.

OV I бр. 20948 / 2013

Овим се потврђује да је ова
фотокопија истоветна са
његовим изворником.

Оверена фотокопија састоји се
од 3 табака

и налази се код ВУКЕЛИЋ
ВЕСНА.

Такса за оверу је наплаћена у
износу од 390 динара.

ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
Дана 20/05/2013 године

Овлашћени службеник
КАПРИШ ЗВЕЗДАН

